VILLA LE PARADIS - SAINT-FRAJOU - COMMINGES PYRÉNÉES

VILLA LE PARADIS - SAINT-FRAJOU. MEUBLÉ DE TOURISME ****

Belle location de vacances capacité d'accueil pour 8 personnes à Saint-Frajou en Comminges Pyrénées

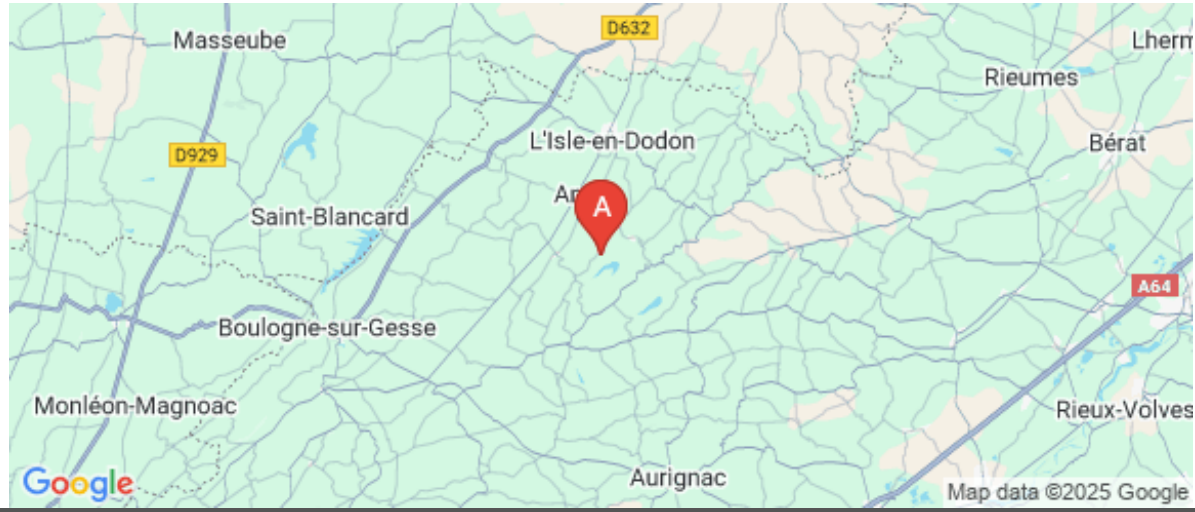
https://villaleparadis-saintfrajou.fr

Violeta BRINKERINK

06 31 15 62 30

A Villa le Paradis - Saint-Frajou - Pyrénées:

1150, Chemin de Montagnac 31230 SAINT-FRAJOU



Villa le Paradis - Saint-Frajou - Pyrénées

☆☆☆☆

Maison	6 personnes (Maxi: 8 pers.)	3 chambres	200 m2

LE PARADIS -Saint Frajou, Magnifique villa plein pied de 200m2 EN PLEINE NATURE avec cachet et style.
Lieu idyllique pour l'été avec sa très belle piscine et l'hiver avec sa grande cheminée.
Vous serez dans le CALME ABSOLU avec un terrain de 7000m2 fleuri et arboré et une vue sur la chaîne des Pyrénées qui émerveille.
La villa est idéale pour 7 pers. mais il est possible d'accueillir 8 pers.
Elle est composée de 3 grandes chambres (1 lit double et 5 lits simples avec possibilité d'être jumelés) ainsi qu'un espace confortable avec une banquette-lit pour deux couchages. Un lit parapluie est aussi à votre disposition pour votre bébé.
La cuisine est très fonctionnelle et appréciée. Cette pièce très joyeuse, donne sur la terrasse du sud. Vous avez tout le confort : four, lave-vaisselle, frigo congélateur, four micro-ondes, et tout le petit électroménager pratique.
TV française et Néerlandaise.
Le paysage depuis la terrasse du sud est magique. Vous y aimerez prendre le petit déjeuner au lever du jour. Le silence et la magie de la nuit, depuis cette terrasse sauront vous préparer pour un bon sommeil. Le midi vous serez plus au frais sous la terrasse du nord, surtout en été.
La maison n'a pas besoin de climatisation. Ses murs anciens gardent la maison fraîche tout l'été.
Le salon vous séduira par la paix que l'on ressent au coin du feu, en hiver avec sa belle cheminée. Des yeux de société sont à votre disposition.
Il n'y a pas d'installation pour les personnes à mobilité réduite, mais un accès à la maison en fauteuil roulant existe permettant de circuler à l'intérieur de la maison. Grande et belle salle de bain.
Des vélos sont à votre disposition gratuitement. La Villa Le Paradis-Saint Frajou vous offre confort et qualité. Il n'est pas autorisé de fumer à l'intérieur.
L'environnement est tout simplement merveilleux. Au premier plan vous avez le lac de Saint Frajou et la forêt de Salherm et en 2ème plan la chaîne des Pyrénées... Un tableau vivant devant vos yeux. Le cadre est dépaysant, serein. Idéal pour une retraite, un we détente, un long ou court séjour de vacances, télétravail ou études. WIFI illimité.
Vous apprécierez sa belle piscine tout comme le cadre fleuri et arboré qui l'entoure. Puisqu'elle est couverte l'eau commence à être agréable à partir du mois de mars jusqu'à fin novembre.
Des jeux sportifs tel que le tennis de table ou le badminton sont à votre disposition.
La commune de Saint Frajou est proche du parc naturel régional des Pyrénées ariégeoises. A 1h de Saint Bertrand de Comminges, Auch et Toulouse, et 1/2h de Saint Gaudens, les possibilités de concerts et animations sont nombreuses. Diverses activités vous attendent dans les environs.
Saint-Frajou est un petit village dynamique situé dans le département de la Haute-Garonne. Vous pouvez visiter son musée de peinture. Sa fontaine miraculeuse et son Lac sont accessibles à pied.
A 20 min. se trouve Samatan, la cité du foie gras et Boulogne sur Gesse avec son lac et son marché. A 10 minutes se trouve L'Isle en

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Chambre JOMI : 1 lit King Size Chambre Amis : 1 lit double ou 2 lits simples Chambre Bilbao : 3 lits simples	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 La salle de bain est belle, assez grande pour avoir accès en fauteuil roulant. L'accès à la douche italienne et la baignoire ne sont pas aménagées pour personnes à mobilité réduite.	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine Appareil à fondue	Plancha
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
	Canal Digital pour TV Néerlandaise	
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
	Chromecast	
Chauffage / AC	Cheminée	
Exterieur	Abri Voiture Barbecue Terrain non clos	Abri pour vélo ou VTT Salon de jardin
Divers	Les terrasses sont équipées de chaises longues et de bains de soleil. Un barbecue et plancha sont à l'extérieur aussi à votre disposition.	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos	
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking Parking privé	Parking couvert
Services	Location de draps et/ou de linge Baby sitting	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Terrain de pétanque Matériel de sport Piscine couverte Table de ping pong	Plan d'eau Piscine privative Piscine plein air

A savoir : conditions de la location

Arrivée	L'heure d'arrivée est prévue à partir de 16h00. Vous devez téléphoner l'hôte une heure à l'avance pour mieux vous accueillir.
Départ	L'établissement doit rester vide à partir de 10h00 le jour de votre départ. D'autres locataires peuvent arriver et le service de nettoyage doit passer.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Il vous est demandé un acompte de 30% du prix pour valider la réservation. Le restant dû est à régler une semaine avant votre arrivée. Un dépôt de garantie de 500€ est à prévoir. Il vous sera remboursé au maximum trois jours après votre départ.
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Chaise haute
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 09/10/25)

Villa le Paradis - Saint-Frajou - Pyrénées

Tarif standard pour 7 personnes maximum. REMISE 10% A PARTIR DE 7 JOURS CONSECUTIFS DE LOCATION

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 26/09/2025	257€	257€	515€	1800€
du 27/09/2025 au 19/12/2025	229€	229€	457€	1600€
du 20/12/2025 au 03/01/2026	300€	300€	600€	2100€
du 04/01/2026 au 30/04/2026	229€	229€	458€	1600€
du 01/05/2026 au 30/06/2026	257€	257€	514€	1800€
du 01/07/2026 au 04/09/2026	300€	300€	600€	2100€
du 05/09/2026 au 26/09/2026	257€	257€	514€	2100€
du 27/09/2026 au 18/12/2026	229€	229€	458€	1600€
du 19/12/2026 au 03/01/2027	300€	300€	600€	2100€
du 01/07/2027 au 04/09/2027	300€	300€	600€	2100€

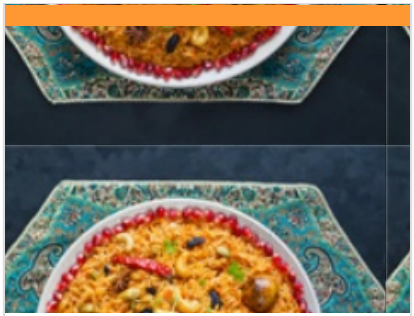
Mes recommandations

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



CARDAMOME

06 26 73 23 20

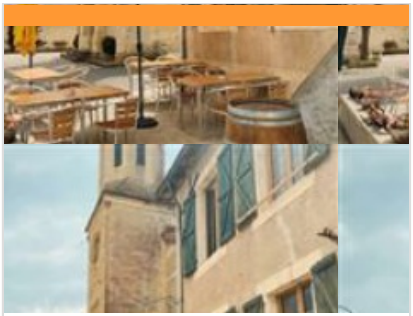
http://www.cardamome.org

2.5 km

SAINT-LAURENT

1

Cuisine indienne et thaïlandaise livrée à domicile dans un rayon de 35km. Tout est "fait-maison" Les plats sont fraîchement préparés en cuisine puis livrés maintenus au chaud et au froid.



LE SAINT-ANDRE

05 61 87 55 38

10 place hippolyte Ducos

6.0 km

SAINT-ANDRE

2

Lieu de rencontres et de fêtes depuis 1960, n'hésitez pas à vous arrêter au Saint-André pour déguster de bons petits plats fait avec des produits de l'agriculture locale, pour essayer un menu qui change au gré des saisons !

PONEY CLUB CENTRE EQUESTRE HIPPOCAMPE

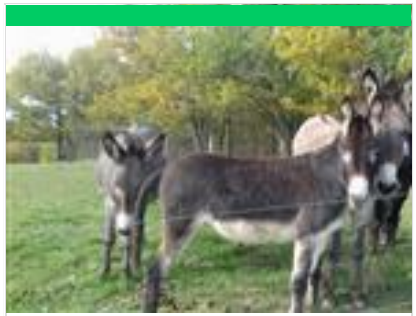
07 87 77 67 62

1.1 km

SAINT-LAURENT

1

Le poney club propose des balades, cours, jeux pour particuliers ou des groupes, pour des cours réguliers ou des activités ponctuelles sur poneys et chevaux. Tout âge, scolaire, public handicapés. Réservation indispensable.



ASINERIE MARQUISE & CO

06 86 00 98 24

424 Chemin de Saint-Orence

http://www.marquise-co.fr

4.5 km

ANAN

2

Venez passer un bon moment avec les ânes. Vous serez étonnés par leur douceur et leur grand cœur ! Possibilité de participer aux ateliers Câlinous, Mont'ânes, balade en main, Escargoline, An'niversaires enfants, et toutes autres animations qui sont proposées durant l'année.

PISCINE DE L'ISLE EN DODON

05 61 95 79 05#05 61 94 53 57

5.8 km

L'ISLE-EN-DODON

3

La piscine municipale est ouverte au public en juillet et août tous les jours. Fermée à partir de septembre. Piscine ludique avec toboggan, grands espaces de détente. Animations autour de la buvette. Pour tout public, en famille, entre amis, pour les groupes.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

LAC DE L'ISLE EN DODON

05 61 94 53 56

6.0 km

L'ISLE-EN-DODON

4

Aire de pique-nique, pêche et promenade autour du lac vous attendent pour une journée détente. Baignade interdite.

POINT DE VUE

05 61 88 66 54

1.7 km

SAINT-FRAJOU

1

Panorama sur les Coteaux et les Pyrénées

FERME DE SOLAMOURE

03 44 52 15 86

5.1 km

COUEILLES

2

Solamoure, une aventure écologique qui commence en 1948. Classement ENS (Espaces Naturels Sensibles) en 2020 et sous contrat ORE (Obligation Réelle Environnementale) pour 99 ans.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Découvrir | Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES
WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

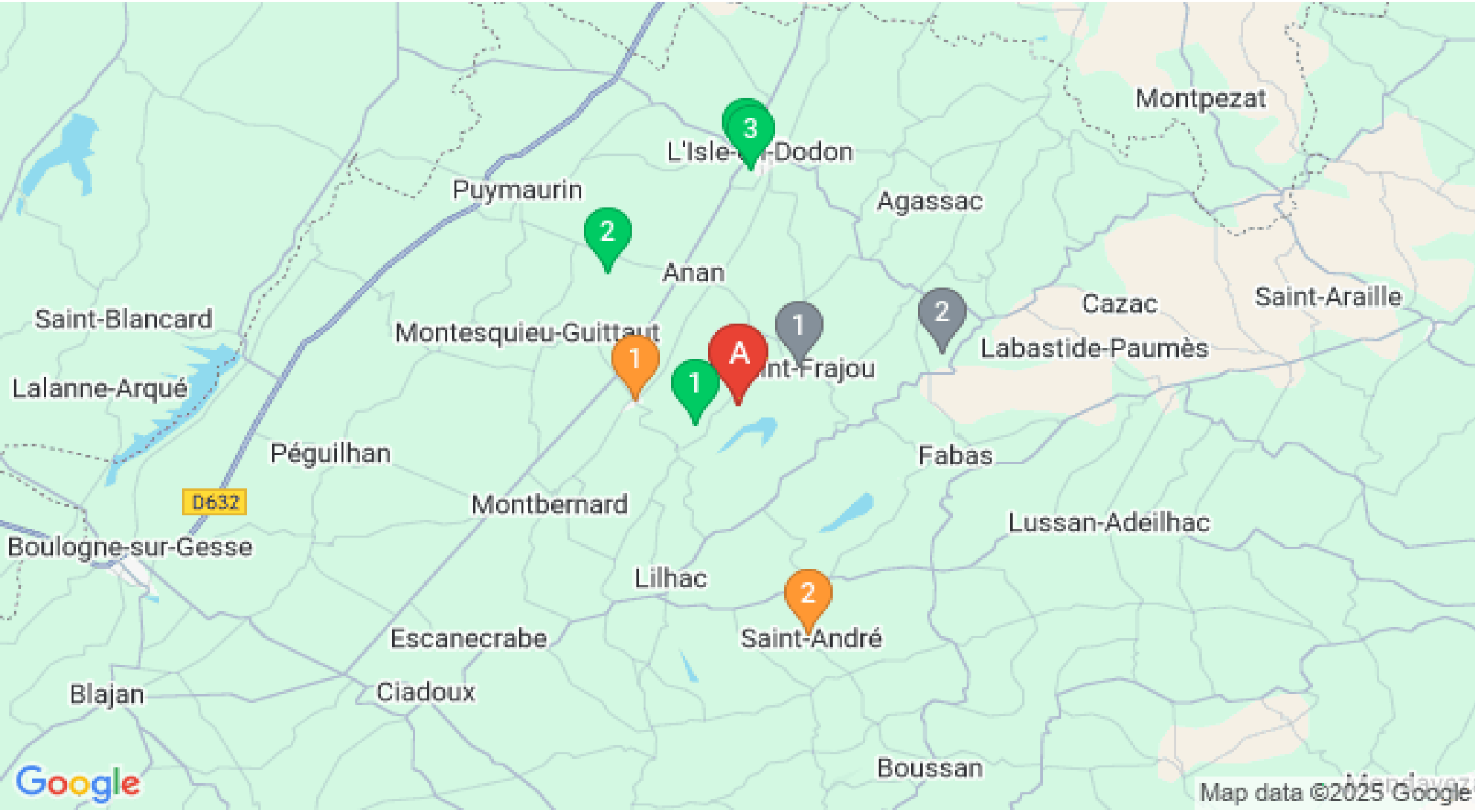
Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations