



VILLA LE PARADIS - SAINT-FRAJOU - COMMINGES PYRÉNÉES

VILLA LE PARADIS - SAINT-FRAJOU. MEUBLÉ DE TOURISME

Belle location de vacances capacité d'accueil pour 8 personnes à Saint-Frajou en Comminges Pyrénées

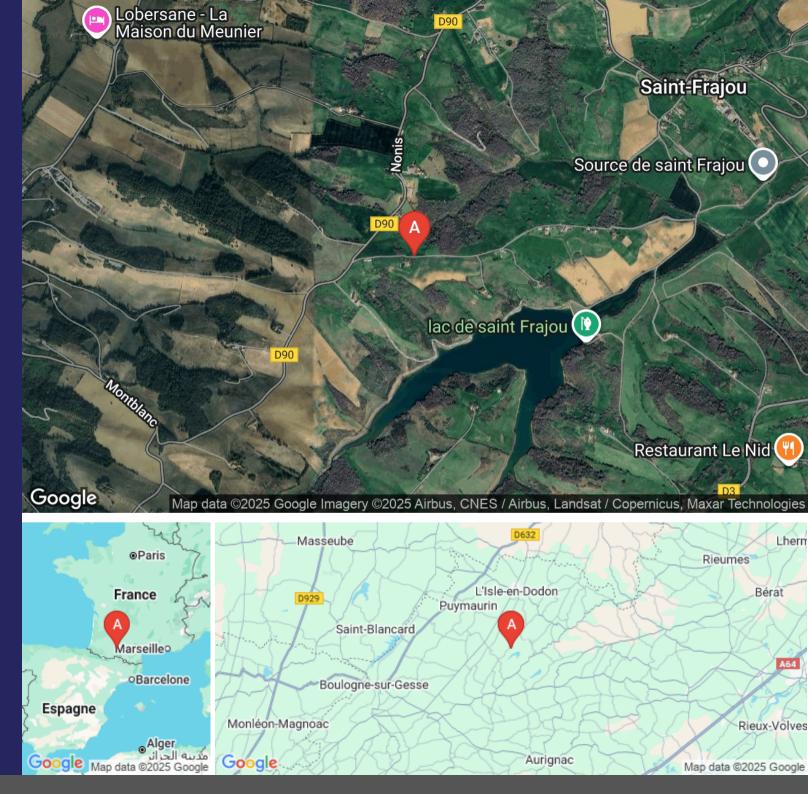
https://villaleparadis-saintfrajou.fr



Violeta BRINKERINK

6 06 31 15 62 30

A Villa le Paradis - Saint-Frajou - Pyrénées: 1150, Chemin de Montagnac 31230 SAINT-FRAJOU



DETOURISME



CLASSEMENT VALABLE 5 ANS HÉBERGEMENT TOURISTIQUE CONTRÔLÉ









Villa le Paradis - Saint-Frajou -Pyrénées





personnes





(Maxi: 8 pers.)

chambres

200

m2



















I Villa Le Paradis - Saint-Frajou

Charme, nature et sérénité avec vue sur les Pyrénées

Bienvenue à la Villa Le Paradis, une belle villa de plain-pied de 200 m², pleine de charme et entourée de nature.

Ici, tout invite à la détente : un grand jardin privé de 7 000 m², une vue imprenable sur les Pyrénées, et un calme absolu.

* Un havre de paix toute l'année

En été, profitez du soleil et de la piscine au sel (11m x 6m). En hiver, installez-vous au coin du feu pour une soirée cosy. Un lieu idéal pour se ressourcer, que ce soit pour des vacances, un week-end détente, du télétravail ou une retraite au vert.

L'espace

La villa accueille confortablement 7 personnes (jusqu'à 8 sur demande).

Elle comprend :

3 grandes chambres (1 lit double et 5 lits simples modulables)

Un espace salon avec banquette-lit

Un lit bébé sur demande

Une grande salle de bain élégante

La cuisine est lumineuse et parfaitement équipée : four, lave-vaisselle, frigo-congélateur, micro-ondes et tout le petit électroménager utile. Elle s'ouvre sur la terrasse sud, idéale pour le petit-déjeuner au lever du soleil $\mathbb I$.

Wi-Fi illimité, TV française et néerlandaise (sur demande).

Vivre dehors

Terrasse sud : profitez du panorama et du chant des oiseaux au petit matin.

Terrasse nord : un coin frais pour déjeuner ou lire à l'ombre l'aprèsmidi.

Piscine au sel (ouverte de mai à novembre).

Hamac sous les arbres pour vos siestes d'été.

Tennis de table, badminton, foot, vélos, jeux de société à disposition gratuitement.

Pièces et équipements

	Chambres	Chambre(s): 3		
		Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 5	
			dont lit(s) 2 pers.: 1	
		Chambre JOMI: 1 lit King Size Chambre Amis: 1 lit double ou 2 lits simples Chambre Bilbao: 3 lits simples		
	Salle de bains / Salle	Salle de bains avec douche et	imples	
	d'eau	baignoire	Sèche cheveux	
		Sèche serviettes		
		Salle(s) de bains (avec baignoire	e): 1	
		La salle de bain est belle, assez grande pour avoir accès en fauteuil		
		roulant. L'accès à la douche italienne et la baignoire ne sont pas		
		aménagées pour personnes à m	obilité réduite.	
	WC	WC: 1		
		WC privés		
	Cuisine	Cuisine	Plancha	
		Appareil à fondue		
		Combiné congélation	Four	
		Four à micro ondes	Lave vaisselle	
		Réfrigérateur		
		Canal Digital pour TV Néerlanda		
	Autres pièces	Salon	Séjour	
		Terrasse		
	Media	Chaîne Hifi	Télévision	
		Wifi		
	Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
		Chromecast		
	Chauffage / AC	Cheminée		
	Exterieur	Abri Voiture	Abri pour vélo ou VTT	
		Barbecue	Salon de jardin	
		Terrain non clos		
Divers		Les terrasses sont équipées de chaises longues et de bains de soleil.		
		Un barbecue et plancha sont à l'extérieur aussi à votre disposition.		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos	
a Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking Parking privé	Parking couvert
Services	Location de draps et/ou de linge Baby sitting	Nettoyage / ménage
i Extérieurs	Terrain de pétanque Matériel de sport Piscine couverte Table de ping pong	Plan d'eau Piscine privative Piscine plein air

A savoir : conditions de la location

Arrivée	L'heure d'arrivée est prévue à partir de 16h00. Vous devez téléphoner l'hôte une heure à l'avance pour mieux vous accueillir.
Départ	L'établissement doit rester vide à partir de 10h00 le jour de votre départ. D'autres locataires peuvent arriver et le service de nettoyage doit passer.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Il vous est demandé un acompte de 30% du prix pour valider la réservation. Le restant dû est à régler une semaine avant votre arrivée. Un dépôt de garantie de 500€ est à prévoir. Il vous sera remboursé au maximum trois jours après votre départ.
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Chaise haute
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 17/11/25)

Villa le Paradis - Saint-Frajou - Pyrénées

Tarif standard pour 7 personnes maximum. REMISE 10% A PARTIR DE 7 JOURS CONSECUTIFS DE LOCATION

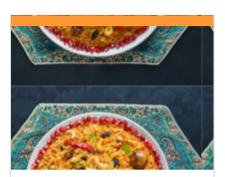
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine	
du 27/09/2025 au 19/12/2025	229€	229€	457€	1600€	
du 20/12/2025 au 03/01/2026	300€	300€	600€	2100€	
du 04/01/2026 au 30/04/2026	229€	229€	458€	1600€	
du 01/05/2026 au 30/06/2026	257€	257€	514€	1800€	
du 01/07/2026 au 04/09/2026	300€	300€	600€	2100€	
du 05/09/2026 au 26/09/2026	257€	257€	514€	2100€	
du 27/09/2026 au 18/12/2026	229€	229€	458€	1600€	
du 19/12/2026 au 03/01/2027	300€	300€	600€	2100€	
du 01/07/2027 au 04/09/2027	300€	300€	600€	2100€	



Bouger et sortir en Comminges

Montréjeau Boulogne-sur-Gesse Saint-Gaudens L'Isle-en-Dodon

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



CARDAMOME

6 06 26 73 23 20 http://www.cardamome.org

2.5 km SAINT-LAURENT



Cuisine indienne et thaïlandaise livrée à domicile dans un rayon de 35km. Tout est "fait-maison" Les plats sont fraîchement préparés en cuisine puis livrés maintenus au chaud et au froid.



LE SAINT-ANDRE

4 05 61 87 55 38 10 place hippolyte Ducos

6.0 km **♀** SAINT-ANDRE

Lieu de rencontres et de fêtes depuis 1960, n'hésitez pas à vous arrêter au Saint-André pour déguster de bons petits plats fait avec des produits de l'agriculture locale, pour essayer un menu qui change au gré des saisons!



PONEY CLUB CENTRE **EQUESTRE HIPPOCAMPE**

****07 87 77 67 62

1.1 km SAINT-LAURENT



Le poney club propose des balades, cours, jeux pour particuliers ou des groupes, pour des cours réguliers ou des activités ponctuelles sur poneys et chevaux. Tout âge, scolaire, public handicapés. Réservation indispensable.



ASINERIE MARQUISE & CO

**** 06 86 00 98 24 424 Chemin de Saint-Orence http://www.marguise-co.fr

Venez passer un bon moment avec les

ânes. Vous serez étonnés par leur

douceur et leur grand cœur ! Possibilité

de participer aux ateliers Câlinous.

Escargoline, An'niversaires enfants, et

toutes autres animations qui sont

Mont'ânes. balade

proposées durant l'année.

4.5 km **Q** ANAN



en main.



La piscine municipale est ouverte au public en juillet et août tous les jours. Fermée à partir de septembre. Piscine ludique avec toboggan, grands espaces de détente. Animations autour de la buvette. Pour tout public, en famille, entre amis, pour les groupes.



PISCINE DE L'ISLE EN DODON

**** 05 61 95 79 05#05 61 94 53 57

5.8 km







Mes recommandations (suite)

Découvrir

Bouger et sortir en Comminges

Montréjeau Destination Boulogne-sur-Gesse Saint-Gaudens L'Isle-en-Dodon

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



LAC DE L'ISLE EN DODON

4 05 61 94 53 56





Aire de pique-nique, pêche et promenade autour du lac vous attendent pour une journée détente. Baignade interdite.



POINT DE VUE

**** 05 61 88 66 54

1.7 km **9** SAINT-FRAJOU





FERME DE SOLAMOURE

****03 44 52 15 86

5.1 km **♀** COUEILLES



Solamoure, une aventure écologique qui commence en 1948. Classement ENS (Espaces Naturels Sensibles) en 2020 et sous contrat ORE (Obligation Réelle Environnementale) pour 99 ans.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

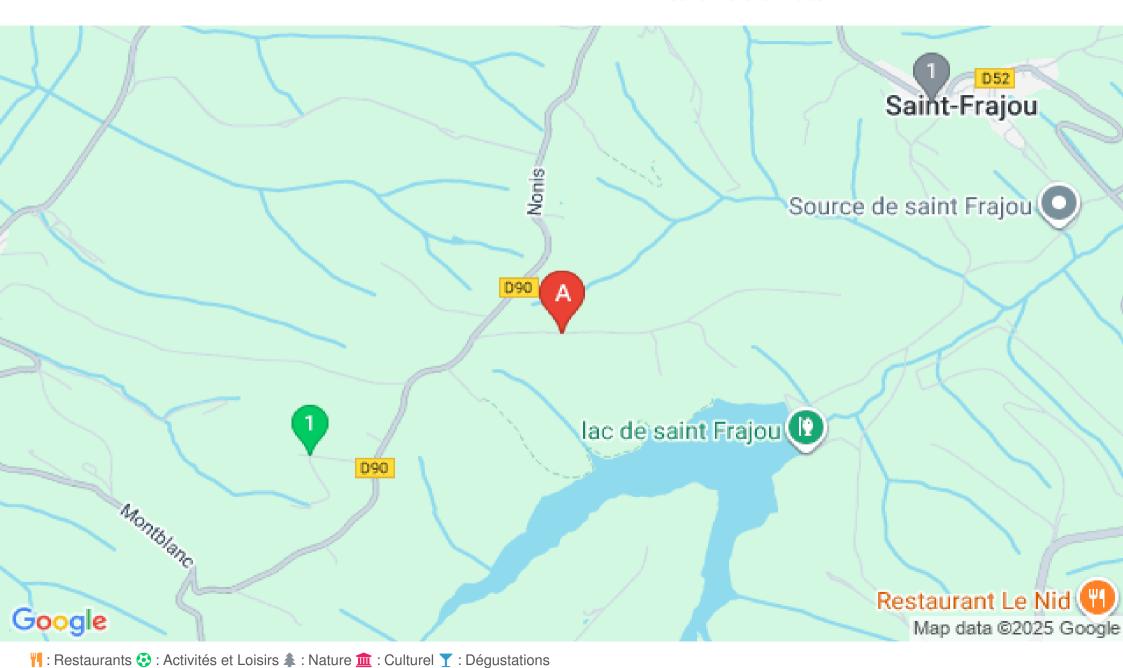
Bouger et sortir en Comminges

Perfunction

COMMINGES
Boulogne-sur-Gesse
Saint-Gaudens
Liste-en-Dodon
Aurignac

OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM



Bouger et sortir en Comminges



OFFICE DE TOURISME DESTINATION COMMINGES PYRÉNÉES

WWW.TOURISME-STGAUDENS.COM

